



Klein kopen, groot wonen

Verbouwing
haalt maximum
uit Leuven's
arbeidershuisje

Klein wonen is een bewuste keuze van Sam en Peter. In de stadsrand van Leuven lieten ze een arbeiderswoning verbouwen tot de perfecte woonst voor twee. Veel licht, veel zon, veel ruimte zelfs. „Wat heeft een mens meer nodig?”

Annelies RUTTEN, foto's Yvan DE SAEDELEER

Lees verder **BLZ.**



Mijn huis en ik

Wonen jullie hier graag?

Sam (foto): „Dit huis is helemaal zoals we het willen. Er is overal veel licht en dat maakt het aangenaam. We hebben veel werk gemaakt van de inrichting en decoratie.“

Veel mensen zullen dit huis te klein vinden. Jullie niet?

„Nee. We voelen ons hier goed. We hebben alles wat we nodig hebben, inclusief een mooi terras. De ruimte is beperkt, maar wel zo ingericht dat het nooit benepen aanvoelt.“

Blijven jullie hier wonen?

„Voorlopig zeker wel. We hebben nog veel plannen, die niet allemaal samen gaan met dit huis. We zien nog wel.“



© FOTO'S YVAN DE SAIDIEER

Arbeiderswoning wordt speels en licht huis



Het rijhuisje werd 'gestript' tot alleen de basisstructuur overbleef. Toen kon het verbouwen beginnen. © FOTO'S KR



Het zijn de voortuintjes die de straat in de rand van Leuven zo'n lieflijke aanblik geven. Ieder huis heeft een klein lapje grond voor de deur, waar groen en bloemen zorgen voor een frisse toets die je in de stad niet vaak tegenkomt. Peter en Sam kochten zo'n huisje. Driënhalf meter gevelbreedte met een smal raam en een smalle deur.

Huis uitgekleeft

De verbouwing was nodig. Het huis was verouderd en verstoken van comfort. Bovendien smoorde de indeling in kleine kamertjes elk ruimtegevoel in de kiem. Op het gelijkvloers waren er een voor- en achterplaats, gescheiden door een steile trap. Het perceel was volgebouwd met koterijen. Op de verdieping ook twee kleine kamers en helemaal boven een ongebruikte zolder.

Omdat ze zelf weinig tijd hebben en geen echte doe-het-zelvers zijn, kozen Peter en Sam voor een sleutel-op-de-deur-verbouwing. De jonge aannemer Bert Luyten heeft daarvan zijn specialiteit gemaakt. Hij verbouwt – in hoofdzaak – stadswoningen in opdracht van de eigenaars. Nadat de architect het plan getekend heeft, doet hij de hele verbouwing, van afbraak tot schilderwerken. Het principe van de sleutel-op-de-deur-woning, maar dan

voor verbouwingen. Het is de perfecte formule voor mensen die geen zin hebben om maandenlang alle weekends aan hun woning op te offeren en voor dat gemak wat geld over hebben.

Het huisje in Leuven was een dankbare klus voor Luyten. De opdracht was simpel: maak van een oud huis zonder comfort een moderne woning voor een jong en trendy koppel. Een architect tekende de plannen en vanaf dat moment nam Bert het over. Hij bracht het huis eerst terug tot het basisvolume. Een huis 'strippen', zoals hij het noemt, tot alleen de ruwbouw overblijft. Het gelijkvloers werd een open ruimte met een achterbouw in glas die het broodnodige licht in de woning brengt.

Plaats besparen

In die glazen achterbouw zit de eetkamer. Aan de straatkant zit de keuken. Een muurtje aan de inkom zorgt ervoor dat de keuken enigszins is afgescheiden. Het bevat ook handige opbergvakken waar de bewoners bijvoorbeeld hun schoenen kwijt kunnen.

Plaats voor een zithoek is er beneden niet. Die werd verplaatst naar de eerste verdieping. „Het is misschien het enige nadeel van het huis“, zegt Sam. „Hoevel het erg snel went en ook wel z'n voordelen heeft. Het is er gezellig.“

Op de eerste verdieping zit ook nog de badkamer met plaatsbesparende inbouwkuizen, strak sanitair en speelse details zoals de weegschaal met keien-motief. De zolderruimte, die nooit eerder was gebruikt, werd omgevormd tot slaapkamer en dressing. Dakvlakramen brengen het licht binnen. Door de ruimte open te laten en de dressing niet af te scheiden, lijkt de kamer groter.

Zonneterras

Een van de grote troeven van het huisje is het smaakvol ingerichte zonneterras. Waar vroeger de koterijen stonden, bevindt zich nu een paradijselijk plekje. Klein maar fijn, met spiegels aan de wand die het terras groter doen lijken, met een klaterende waterpartij en twee ligzetels in trek. Door binnen en buiten hetzelfde kastje te gebruiken, wordt het terras een voortzetting van de eetkamer.

Het kleine huis met voortuin laat zien wat je kunt doen met een oud arbeidershuisje. De slimme indeling en smaakvolle inrichting halen het maximum uit de oppervlakte. De verbouwing van een rijwoning kost bij Bert Luyten gemiddeld 60.000 tot 90.000 euro, afhankelijk van de gebruikte materialen.

Info: www.bestbva.com



De ongebruikte zolder werd omgebouwd tot slaapkamer (boven). Bij de slaapkamer hoort een dressing (links) die niet werd afgesloten om het ruimtegevoel te vergroten.